



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक २०]

बुधवार, एप्रिल ५, २०१७/चैत्र १५, शके १९३९

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३३

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शविवि/वियोअंक/२५४०

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना, शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२९७/१३१९/सी.आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर असून, दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे, २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, ठाणे शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील सेक्टर क्र. ६ मधील मौजे कावेसर येथील स. नं. २७० हा भूखंड नियोजित ४० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असून, उर्वरित भूखंडाचे क्षेत्र जंगल विभागात (फॉरेस्ट) समाविष्ट होत आहे. तसेच मौजे कावेसर येथील स. नं. २७१ हा भूखंड जंगल विभागात (फॉरेस्ट) मध्ये समाविष्ट होत आहे. मौजे कावेसर येथील स. नं. २७० व २७१ या भूखंडाच्या ७/१२ उताऱ्यावर गुरचरण (महाराष्ट्र शासन) अशी नोंद आहे. तसेच उप वनसंरक्षक, ठाणे वन विभाग, ठाणे यांचे पत्र क्र. कक्ष-१/२०/जमीन/७५९/२०१५-१६, दिनांक १३ मे २०१५ नुसार अधिसूचना क्र. ९७७३, दिनांक ४ डिसेंबर १९०५ अन्वये उपरोक्त भूखंडांचे निर्वनीकरण झालेले आहे ;

ज्याअर्थी, सदर स. नं. २७० या भूखंडावर सुमारे ८-१० वर्षांपूर्वी उद्यान विकसित करण्यात आलेले असून, सद्यःस्थितीत सदर उद्यानाचा वापर परिसरातील नागरिकांकडून मोठ्या प्रमाणावर करण्यात येत आहे. तरी सदर भूखंडावर उद्यानाचा वापर होत असल्याने, मौजे कावेसर येथील स.नं. २७० या भूखंडावरील ४० मी. रुंद रस्त्याचे उत्तरेकडील बाजूस उप विभाग “ अ ” (१९०६८.१९ चौ.मी.) जंगल विभागात समाविष्ट होणाऱ्या क्षेत्राचे सार्वजनिक वापरासाठी मोकळ्या स्वरूपात उद्यान असे आरक्षण ठेवणे योग्य राहिल ;

ज्याअर्थी, उपरोक्त नमूद मौजे कावेसर येथील स.नं. २७० या भूखंडाचे ४० मी. रुंद रस्त्याने विभाजन झाले असल्याने रस्त्याच्या उत्तरेकडील बाजूचा भूखंड उप विभाग “ अ ” येथे जंगल विभागात समाविष्ट होणाऱ्या क्षेत्राचे उद्यान असा फेरबदल, तसेच स. नं. २७० या भूखंडाचे रस्त्याच्या दक्षिणेकडील बाजूचा भूखंड उप विभाग “ ब ” व लगतच्या स. नं. २७१ या भूखंडाचे जंगल विभागात समाविष्ट होणारे क्षेत्राचे शासकीय व निमशासकीय वापर (Public/Semi Public use) असा फेरबदल महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये करणे आवश्यक आहे. (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिले आहे) व अशा फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मा. महासभा ठराव क्र. ११२, दिनांक २१ जून २०१६ अन्वये मान्यता दिलेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार “ उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत ” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे यांच्या कार्यालयीन सूचनाफलकावर तसेच खाली नमूद संकेतस्थळावर ठेवण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व www.tmctp.thanecity.gov.in या संकेतस्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडे सादर करावी.

ठाणे,
दिनांक ३१ मार्च २०१७.

प्र. ल. गोहिल,
सहायक संचालक, नगररचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Notice

(Under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/2540

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October, 1999 and came into force from 22nd November, 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came into force from 14th May, 2003 (hereinafter referred to as "The said Sanctioned Development plan");

And whereas, as per the Sanctioned revised Development Plan of the Thane City, in Sector No. 6, the land bearing S. No. 270 of Village Kavesar is affected by 40 mt. wide DP Road and remaining area is included in the Forest Zone. Also the land bearing S. No. 271 of Village Kavesar is included in Forest Zone. As per the 7/12 extract land under S. No. 270 and 271 of Village Kavesar belongs to State Government. As per letter No. Dept-1/20/land/759/2015-16, dated 13th May 2015 of Deputy Conservator of Forest, Thane, Forest Department, Thane, *vide* Notification No. 9773, dated 4th December 1905, the land under above S. No.'s have cease from the date of this Notification to be Protected Forests ;

And whereas, the Park was developed nearly 8-10 years ago on the S. No. 270 and is being used as a Park on a large scale by the local residents. Since the land bearing S. No. 270 is sub divided due to 40 mt. wide road, the sub plot "A" on the north side of the road (19068.19 sq.mtrs.) included in the forest zone and being used as park shall be reserved for park ;

And whereas, the S. No. 270 of Village Kavesar has been sub divided by the 40 mt. wide road and the sub plot "A" on the north side of the road included in the forest zone has to be modified as a park and also the sub plot "B" of S. No. 270, on the south side of the road along with the adjacent S. No. 271 included in the Forest Zone has to be modified as Public/Semi Public use. Hence, the procedure of modification has to be proposed for the abovemention change under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Hon. General Body of Thane Municipal Corporation, *vide* its resolution No. 112, dated 21st June 2016 has accorded sanction for above said modification process.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in said sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing said modification in "said sanctioned Development plan" is displayed on the notice board in the office of assistant Director of Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane and on the website mentioned below. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website www.tmctp.thanecity.gov.in and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

P. L. GOHIL,

Thane,
dated 31st March 2017.

Assistant Director of Town Planning
Thane Municipal Corporation, Thane.